Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 16/05 "Kuhlenkamp“

Offenlagebeschluss (§ 2 Abs. 2 BauGB)

Der Ausschuss für Planen und Bauen der Gemeinde Kalletal hat in seiner Sitzung vom 18.05.2021 die Offenlage des o.g. Bebauungsplanes beschlossen.

Für das Gebiet zwischen den Straßen Im Kuhlenkamp, Talstraße und Schulstraße soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes soll den angrenzenden Spielplatz beinhalten. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 16/05 "Kuhlenkamp“. Der Bebauungsplan soll mindestens die in § 30 BauGB genannten Festsetzungen enthalten.

Der geplante Geltungsbereich ist aus dem nachfolgend mit abgedrucktem Übersichtsplan ersichtlich.

Bekanntmachungsanordnung

Nach § 2 (3) der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung – BekanntmVO) wird hiermit die Bekanntmachung des folgenden Offenlagebeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 16/05 "Kuhlenkamp“ angeordnet:

„Die Offenlage des Bebauungsplanes Nr. 16/05 „Kuhlenkamp“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB mit Begründung und Plan gemäß § 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird gemäß § 2 BauGB beschlossen.

Die Verwaltung der Gemeinde Kalletal wird beauftragt die Offenlage ortsüblich bekannt zu machen und die Offenlage durchzuführen.“

Der Wortlaut der Bekanntmachung stimmt mit dem Beschluss des Ausschusses für Planen und Bauen der Gemeinde Kalletal vom 18.05.2021 überein.

Es wird hiermit bestätigt, dass im Sinne von § 2 (1, 2) BekanntmVO verfahren wurde.

Der Wortlaut der Bekanntmachung stimmt mit dem Beschluss des Ausschusses für Planen und Bauen der Gemeinde Kalletal vom 018.05.2021 überein.

Es wird hiermit bestätigt, dass im Sinne von § 2 (1, 2) BekanntmVO verfahren wurde.

Die Offenlage des Planentwurfs erfolgt in der Zeit

vom 02.06.2021 bis einschließlich 03.07.2021

Da die Räume des Fachbereiches Planen und Bauen aufgrund der Präventionsmaßnahmen zur Reduzierung des Risikos der weiteren schnellen Ausbreitung des ‚Coronavirus nur einzeln betreten werden können, sollte das Internet zur Einsichtnahme der geänderten Planunterlage vorrangig genutzt werden. Die Unterlagen sind auf der der Internetseite der Gemeinde Kalletal unter www.kalletal.de, Rubrik Rat und Verwaltung einsehbar.

Die geänderten Entwurfsunterlagen liegen während der allgemeinen Dienststunden (vormittags: Montag bis Freitag von 8.00 Uhr bis 12.30 Uhr, nachmittags: Montag bis Mittwoch von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr) im Rathaus der Gemeinde Kalletal, Fachbereich Planen und Bauen (Altbau, Erdgeschoss, Aushang im Flur), Rintelner Straße 3 in 32689 Kalletal-Hohenhausen zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen bei der Gemeinde Kalletal – Der Bürgermeister, Rintelner Straße 3, 32689 Kalletal schriftlich, elektronisch - über die Mailadresse der Gemeinde Kalletal info@kalletal.de - eingereicht werden, oder zur Niederschrift bei der Gemeinde Kalletal – Der Bürgermeister, Rintelner Straße 3, 32689 Kalletal erklärt werden.
Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 i. V. mit § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können. Es wird darauf hingewiesen, dass gem. § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ein Antrag unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung verspätet oder nicht geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.
Die vorstehende öffentliche Bekanntmachung über den erneuten verkürzten Offenlagebeschluss des Ausschusses für Planen und Bauen der Gemeinde Kalletal vom 18.05.2021 ist auf der Internetseite der Gemeinde Kalletal unter www.kalletal.de Rubrik Bekanntmachungen einsehbar.

Gleichzeitig wird erklärt, dass die Offenlage hiermit öffentlich bekanntgemacht wird.

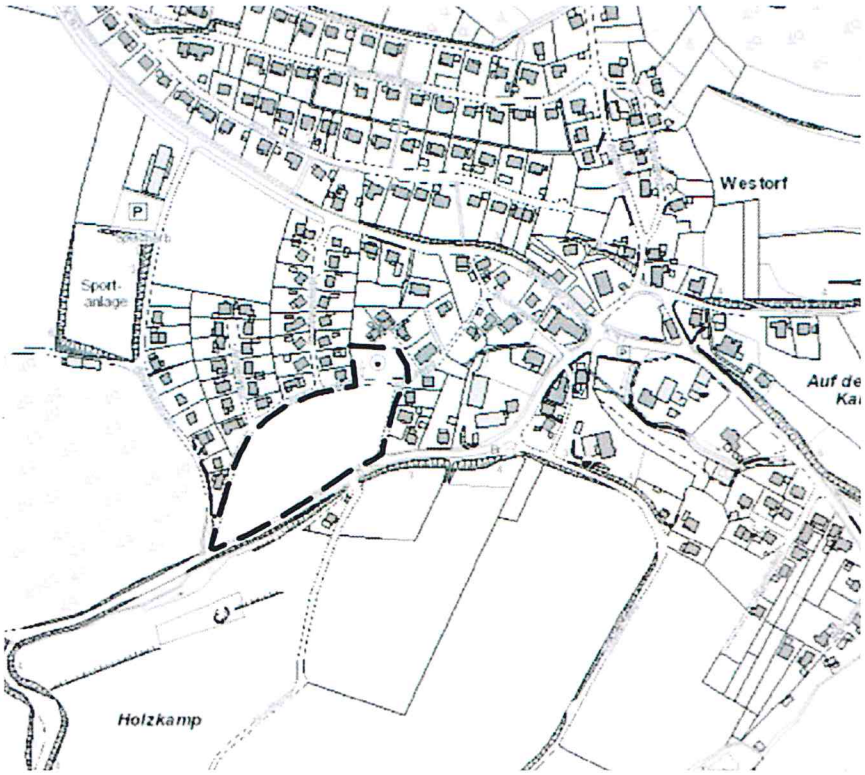
Der vorstehende Offenlagebeschluss wird zusätzlich zur Veröffentlichung im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden – ortsüblich als öffentlicher Aushang und auf der Internetseite der Gemeinde Kalletal unter www.Kalletal.de (Rubrik: Bekanntmachungen) zugänglich gemacht.

Kalletal, den 19.05.2021

gez. Mario Hecker

Mario Hecker

Bürgermeister



Übersichtsplan o.M.