

ANTRAG

**auf erhöhte steuerliche Begünstigung gemäß §§ 7h, 10f, 11a EStG
(Einkommensteuergesetz) in den Sanierungsgebieten „ISEK-Ortsteile Kalletal“
bzw. auf Abschluss einer Modernisierungsvereinbarung**

Gemeinde Kalletal
Fachbereich Planen und Bauen
Rintelner Straße 3
32689 Kalletal

Antragsdatum:

1. Antragsteller/in

Name: _____ Vorname: _____
Anschrift (Straße/PLZ/Ort): _____
Telefon: _____
E-Mail-Adresse: _____

2. Modernisierungsvorhaben

Adresse des Modernisierungsvorhabens:

Baujahr:

Geschätzter Durchführungszeitraum der Modernisierungsmaßnahme:

von _____ bis _____
Monat/Jahr Monat/Jahr

3. Begründung und Bezeichnung Baumaßnahmen (inkl. heutiger und zukünftiger Nutzung)

4. Wohn-/Nutzflächen

Nutzungsart	Anzahl Einheiten (vor Bau- maßnahme)	m² (vor Bau- maßnahme)	Anzahl Einheiten (nach Bau- maßnahme)	m² (nach Bau- maßnahme)
Wohnfläche				
Nutzfläche				
Summe				

5. Bauträger | Generalübernehmer | Wohn- oder Teileigentumsgemeinschaften

Ein Bauträger / Generalübernehmer hat die Planungs- und Ausführungsleistungen übernommen:

- Ja
- Nein

Wenn ja:

- Die Eigentümerin/Der Eigentümer kauft nur die Sanierungsleistung.
- Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung
- Kauf einer Eigentumswohnung von einem Bauträger

Die Zuordnung zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten i. S. des § 7h Abs. 1 Satz 3 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen, die auf die begünstigten Baumaßnahmen entfallen, oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt das Finanzamt vor.

Die durchgeführten Baumaßnahmen betreffen mehrere Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten:

- Ja
- Nein

Wenn ja:

- Für jedes Teilobjekt, Wohn- oder Teileigentumseinheit wird eine Einzelbescheinigung beantragt.
- Für alle Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten wird eine Gesamtbescheinigung beantragt.

Die Eigentümerinnen/Eigentümer sowie die Aufteilung auf die Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten sind auf einem gesonderten Blatt zu vermerken und zu erläutern.

6. Erklärungen

Der/die Antragsteller/in erklärt, dass

- 5.1 mit der Maßnahme noch nicht begonnen wurde und auch vor Abschluss der Modernisierungsvereinbarung nicht begonnen wird; als Vorhabenbeginn ist grundsätzlich der Abschluss eines der Ausführung zuzurechnenden Lieferungs- und Leistungsvertrages zu werten;
- 5.2 er/sie zum Vorsteuerabzug
- berechtigt ist;
- tlw. berechtigt ist; (Prozentualer Anteil Vorsteuerabzugsberechtigung: _____)
- nicht berechtigt ist;
- 5.3 die Angaben in diesem Antrag (einschließlich Antragsunterlagen) vollständig und richtig sind.

7. Anlagen

Fotos der Immobilie

- ist dem Antrag beigelegt wird nachgereicht

Angebote oder Kostenschätzung über geplante Baumaßnahmen

- ist dem Antrag beigelegt wird nachgereicht

Pläne des Bestands sowie mit Eintragung der Baumaßnahmen

- ist dem Antrag beigelegt wird nachgereicht

Ort/Datum

Rechtsverbindliche Unterschrift