

# Entwicklungskonzept Marktplatz & Mühlendamm

## Gemeinde Kalletal, Ortsteil Hohenhausen



Corves Mühle mit Zusammenfluss der Kalle und des Mühlenwassers



Der Mühlendamm - eine ruhige Möglichkeit, seinen Weg durch Hohenhausen zu gehen.



... ein zentraler Punkt im Ort – hier stellen sich die Vereine und Aktive des Ortes dar.



Der Marktplatz mit Bürgerhaus ...

erstellt im November 2016



Dipl.-Ing. (FH) Markus Brand &  
Dipl.-Ing. (FH) Heidrun Nelle  
Ringstraße 9  
32108 Bad Salzuflen  
Telefon 05222 - 962542

## **Vorhaben / Entwicklungsziel**

Im Projekt **„Alt und Jung, grün und bunt – Ruhe trifft auf Spaß“** sollen historisch sichtbare Nutzungen mit heutigen Wünschen und Bedürfnissen verbunden werden.

Sowohl für den Marktplatz als auch der Wegeverbindung des Mühlendamms gilt, dass mit einer höheren Attraktivität auch die Nutzung durch die Bevölkerung intensiviert würde.

Insbesondere entlang des Mühlenweges soll durch verschiedene Maßnahmen eine positive Entwicklung anstoßen werden.

Einerseits sind dies Bereiche, die zum Aufenthalt einladen, andererseits sollen auch Bewegungselemente platziert werden, die ein aktives, moderates Erleben und Tätigsein ermöglichen. Ruhe und Spaß sollen keine unvereinbaren Dinge sein, sondern nebeneinander stattfinden.

## **Einbindung der Hohenhauser Einwohner – als Garant für eine hohe Akzeptanz der Veränderungen**

Um eine hohe Akzeptanz bei den Hohenhausener Bürgern zu erzielen, sollten Bewohner und Vereine an der Ideenfindung und dem Planungsprozess intensiv beteiligt werden.

Auf einer ersten Informationsveranstaltung am Freitag den 28.10.2016 in der Grundschule Hohenhausen wurde das Projekt vorgestellt

Als zweiten Termin, am Samstag den 19.11.2016, fand ein ganztägiger Planungs-Workshop statt, in dessen Rahmen die Wünsche und Vorstellungen, die verschiedenen Meinungen und Ansprüche der unterschiedlichen Nutzer, Anwohner, Vereine und Bürger zusammengetragen wurden.

Übersicht der Teilflächen am Marktplatz



Übersicht der Teilflächen am Mühlendamm



## Planungs-Workshop am Samstag den 19. November 2016 im Bürgerhaus am Markplatz

- 10.00 Uhr Begrüßung und Vorstellung des Projektes
- 10.45 Uhr Rundgang und Bewertung des Geländes in zwei Gruppen -  
Ziel: einen gemeinsamen Eindruck verschaffen,  
Diskussion von Gegensätzen,  
Nutzung der Meinungsvielfalt
- 12.30h *Mittagspause, ca. 30 Min.*
- 13.00 Uhr Impulsvortrag mit Fotobeispielen
- 13.30 Uhr Modellbau-Phase – je 3 Platten für den Marktplatz und den  
Mühlendamm werden durch die Teilnehmenden gestaltet
- 14.30 Uhr Vorstellung der Modelle in der großen Runde –  
Erläuterung der Ideen,  
Zusammenfassung und Zuordnung zu den Bereichen,  
Diskussion und Anmerkungen
- 16.00 Uhr Ende



Eindruck vom Planungsworkshop

# Dokumentation des Rundgangs – den Raum wahrnehmen und gemeinsam analysieren



Diskussion beim Rundgang – Austausch und gemeinsames Kennenlernen



Sammeln von Ideen und Wünschen



Blickwinkel einnehmen und vertreten



Brücken werden überquert



Entwickeln von Raumgefühl und Überlegungen zu Möglichkeiten und Maßnahmen



auch Kinder sind dabei

# Dokumentation des Modellbaus – gemeinsam kreativ gestalten



Beratung beim Modellbau



Gestalten von Ideen und Wünschen



Blick auf den Modellbau von oben



Fingerfertigkeiten sind gefragt



Materialien-Buffer – was kann man womit bauen?



Gemeinsam beraten, entscheiden und gestalten

# Dokumentation der Modellbau-Ergebnisse

Im Rahmen des Modellbaus wurden 6 Modelle von den Teilnehmenden gebaut – je drei Mal der Marktplatz und drei Mal der Mühlendamm. Nachfolgend werden die Ergebnisse der fertigen Modelle gezeigt.



Modell Markplatz 1



Modell Markplatz 2



Modell Markplatz 3



Modell Mühlendamm 1



Modell Mühlendamm 2



Modell Mühlendamm 3

## Ausblick / Gestaltungsempfehlung

Während der Schwerpunkt der Maßnahmen beim Marktplatz eher auf einem erholsamen Aufenthalt liegt, steht beim Mühlendamm die aktive Nutzung an verschiedenen Stellen Im Vordergrund, diese sind eher wegbegleitend für eine kurzzeitige Nutzung zu sehen.

Die Verbesserung der Beleuchtung ist in beiden Bereichen wesentlicher Bestandteil der Gestaltungsempfehlungen.

Die Empfehlungen zur Umsetzung umfassen für den **Marktplatz** Vorschläge in folgenden Bereichen:

- die Beleuchtung
- der Aufenthalt
- die Beispielbarkeit des Wassers
- die Beschilderung / Öffentliche Wahrnehmung

Die Empfehlungen zur Umsetzung umfassen für den **Mühlendamm** Vorschläge in diesen Bereichen:

- die Wegequalität
- die Beleuchtung
- der Aufenthalt
- die Beschilderung / Öffentliche Wahrnehmung
- die Beispielbarkeit und Wahrnehmungsmöglichkeiten

Übersicht Marktplatz - unmaßstäblich



Übersicht Mühlendamm - unmaßstäblich

